



## Contract de lucrari

### PROIECTARE SI EXECUTIE INSTALATIE DE HIDRANTI EXTERIORI, INSTALARE PERDEA DE APA(DRENCERE) LA SALA DE SPORT,INSTALARE REZERVOR DE APA SUBTERAN SI GRUP DE POMPARE CU GENERATOR,INSTALARE APOMETRU COMBINAT

Nr.....

În temeiul,

Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achizitie publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare,

s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

**COLEGIUL NATIONAL ALEXANDRU IOAN CUZA**, cu sediul in FOCSANI, judetul VRANCEA, STRADA CUZA-VODA, NR.47 ,tel 0237/226840, fax 0337100243, cod fiscal 4410526, cont nr RO78TREZ24A650402710101X, deschis la Trezoreria Municipiului Focsani, reprezentata prin prof. SÎRGHIE DANIELA, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte

**și**  
**SC** \_\_\_\_\_ cu sediul in \_\_\_\_\_,  
Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ telefon/fax \_\_\_\_\_ număr de înregistrare  
fiscala, \_\_\_\_\_, cod.fiscal, RO \_\_\_\_\_, cont  
trezorerie \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Focsani  
reprezentat prin \_\_\_\_\_ avand funcția de Administrator,  
în calitate de **executant**, pe de altă parte.

#### Articolul 1. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- beneficiar și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea

celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau ordin emis de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.

g. **act adițional**: document ce modifică termenii și condițiile contractului de execuție.

h. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului.

i. **despăgubire** : suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de proiectare și execuție lucrări de către cealaltă parte.

j. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

k. **proiectul**: proiectul (documentația) în legătură cu care sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din prezentul contract;

l. **sector de lucrare** : obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia.

m. **termene limită**: perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

n. **garanția acordată lucrărilor** : perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale

o. **termenul de garanție tehnică** : reprezintă limita de timp care curge de la data recepționării lucrărilor/a produselor până la care executantul/producerul își asumă responsabilitatea remedierii execuției lucrărilor sau înlocuirii produsului achiziționat pe cheltuielile sale, dacă defectele semnalate nu sunt imputabile achizitorului. Perioada de garanție tehnică a lucrărilor decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală a acestora precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

p. **perioadă de notificare a defecțiunilor** înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (după caz) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de Lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

q. declarație de rezoluție unilaterală înseamnă actul juridic unilateral, irevocabil emis de către Beneficiar prin care se declară rezoluția unilaterală a Contractului.

## Clauze Generale

### Articolul 2. Obiectul contractului

2.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrări de “ **PROIECTARE ȘI EXECUȚIE INSTALATIE DE HIDRANTI EXTERIORI-2 buc, INSTALARE PERDEA**

## **DE APA(DRENCERE) LA SALA DE SPORT,INSTALARE REZERVOR DE APA SI GRUP DE POMPARE CU GENERATOR,INSTALARE APOMETRU COMBINAT”**

**Cod CPV 71242000-6 si cod CPV 44482200-4** la Colegiul National Al. I.Cuza Focsani, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2 – Beneficiarul se obliga sa plateasca executantului, pentru, executia, finalizarea lucrarilor prevazute la 2.1. si remedierea oricaror defectiuni, in timpul si modalitatea descrise in prezentul contract, suma de \_\_\_\_\_, fara TVA, conform preturilor unitare/pretului prevazute/prevazut in oferta financiara, reprezentand valoarea de contract acceptata. Valoarea totala a contractului cu TVA este de.....lei

### **Articolul 3. Prețul contractului**

3.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către beneficiar,este de \_\_\_\_\_ lei, fara TVA,respectiv \_\_\_\_\_ lei cu TVA, conform pretului prevazut in oferta financiara reprezentind valoarea de contract acceptata de beneficiar. Plata se va face cu O.P. in contul deschis la trezorerie, conform facturii emise de executant.

Situatiile de lucrari prezentate la decontare,vor fi intocmite pe articole de lucrari (incadrate conform indicatoarelor de norme de deviz editia 1981) , in conformitate cu HG 28/2008

3.2 Valoarea de Contract Acceptata va acoperi toate obligatiile Executantului potrivit prevederilor Contractului si toate cele necesare pentru o executie corespunzatoare, terminarea lucrarilor si remedierea tuturor defectiunilor.

### **Articolul 4. Durata contractului**

4.1 Contractul de lucrari intra in vigoare la data semnarii de catre parti si isi produce efectele pana la incheierea procesului verbal de receptie finala a lucrarilor contractate.

4.2 Termenul de intocmire **proiect tehnic** este de **15 zile de la data incheierii contractului.**

Termenul de **executie** este de **60 de zile de la predare amplasament.**Termenul de executie poate fi prelungit prin acordul partilor pentru situatii justificate.

### **Articolul 5. Executarea contractului**

5.1. Executarea contractului se face în conformitate cu prevederile notei conceptuale.

### **Articolul 6. Documentele contractului**

6.1. Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract :

-- nota conceptuala

-- oferta financiara care include devizul general de lucrari( avize,proiect tehnic,materiale manopera)

6.2. Orice contradictie ivita intre documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinii de prioritate stabilita la art.8.1.

6.3 Actele aditionale vor avea prioritatea documentelor pe care le modifica.

6.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în nota conceptuala, prevalează prevederile notei conceptuale.

### **Articolul 7. Obligațiile generale ale executantului**

#### **7.1. Codul de conduită**

1. Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Beneficiar conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a beneficiarului,

precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Beneficiarul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

2.Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Beneficiarului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Beneficiarului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

3.Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale ne uzuale. Cheltuielile comerciale ne uzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

**7.2.** Executantul va dispune de personal specializat în executarea lucrărilor care fac obiectul acestui contract.

**7.3.** Perioada de garanție tehnică a lucrărilor va fi de **2 ani de la data încheierii procesului verbal de terminarea lucrărilor.**

**7.4.** Pentru toate lucrările de investiții sau lucrări de reparații, în urma cărora rezultă deseuri specifice lucrărilor de construcții și demolări, executantul va asigura transportul deșeurilor de tip moloz

## **Articolul 8. Conflictul de interese**

8.1.Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictul de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

8.2. Beneficiarul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese.

## **Articolul 9. Legislația Muncii și Programul de lucru**

9.1. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

9.2 Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

9.3. Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

## **Articolul 10. Obligațiile executantului**

10.1 **Documentatiile** vor fi elaborate cu respectarea prevederilor legislatiei romane in vigoare privind elaborarea Proiectelor tehnice pentru realizarea investitiilor din fonduri publice.

Prin solutiile tehnice prevazute in proiect se vor asigura cerinte minime de calitate lucrarilor, potrivit legislatiei in vigoare:

10.2. Executantul are obligația de a elabora un proiect tehnic coerent și conform cu cerințele din specificațiile tehnice și planșele furnizate de beneficiar, potrivit documentației de atribuire care a stat la baza încheierii prezentului contract.

10.3 Executantul are dreptul de a furniza succesiv informații pe părți de proiect cu condiția ca fiecare parte înaintată să fie completă în așa fel încât să poată fi analizată și aprobată de beneficiar separat, ca parte integrantă a întregului proiect de execuție al lucrărilor.

10.4 Executantul are obligația de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea lucrărilor respectă cerințele impuse de către beneficiar și va fi responsabil pentru proiectarea lucrărilor la un standard ce poate fi verificat de către persoana autorizată de beneficiar care acționează în calitate de verificator de proiecte.

10.5 Executantul are obligația de a proiecta toate lucrările (provizorii sau permanente) necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract.

10.6. Executantul are obligația de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice și prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcție și a celor referitoare la mediu înconjurător (se vor preciza normele incidente în vigoare la data semnării contractului )

10.7. Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor și/sau legislației aplicabile la elaborarea proiectului, executantul va înștiința beneficiarul și (dacă e cazul) va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.

10.8. Executantul va soluționa neconformitățile și neconcordanțele semnalate de către beneficiar sau persoana autorizată de beneficiar, în calitatea sa de verificator al proiectului.

10.9. Obligațiile principale privind **execuția lucrărilor**

Execuția lucrarilor va cuprinde urmatoarele :

Executarea instalatiei de stingere a incendiului cu doi hidranti exteriori,realizarea instalatiei de drenare cu rezervor de apa subteran grup de pompare si generator,montarea apometrului combinat, conform caietelor de sarcini intocmite de proiectantul lucrarii.

10.10 Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

10.11 – (1) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta. .

10.12 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate , precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

10.13 Executantul are obligația de a prezenta beneficiarului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, **graficul de plăți necesare execuției lucrărilor**, în ordinea tehnologică de execuție.

10.14 – (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a păstra, pe șantier, un exemplar din documentația predată de către beneficiar executantului în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de beneficiar, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi responsabil pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Executantul are însă obligația de a notifica beneficiarul, în termen de 5 ore de la identificare, despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentația tehnică de execuție (Anexa nr.1) pe durata îndeplinirii contractului.

10.15. Executantul are obligația de a pune la dispoziția beneficiarului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de beneficiar.

10.16. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale. Dispozițiile art. 1858-1859 din Codul Civil se aplică în mod corespunzător.

10.17. (1) Dacă una dintre părți descoperă o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția lucrărilor, partea în cauză are obligația de a notifica cu promptitudine celeilalte părți cu privire la acea eroare sau deficiență.

(2) În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor se identifică erori, omisiuni, ambiguități, discrepanțe sau alte deficiențe de proiectare, acestea și lucrările vor fi remediate pe cheltuiala executantului.

10.17. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.19. Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor, din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător

cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de beneficiar sau de persoana autorizată de beneficiar

10.20. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.21 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor prezentului contract, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.22 (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.23. Executantul, împreună cu ceilalți factori enumerați în art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

10.24. Executantul se obligă de a despăgubi beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.25. (1) Executantul are obligația de a respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului său inclusiv a celor referitoare la angajare, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere după caz, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va solicita angajaților săi să se conformeze legilor în vigoare, inclusiv legilor referitoare la securitatea muncii.

10.26. La sfârșitul execuției lucrării se vor prezenta beneficiarului :

a) factura fiscală;

b) situația de lucrări

c) proces-verbal de recepție;

d) documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă;  
e) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import (daca este cazul);

f) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate (daca este cazul);

10.27 Executantul lucrarilor de constructii are de asemenea si urmatoarele obligatii principale stabilite de art 23 din Legea 10/1995 actualizata:

a) sesizarea beneficiarului asupra neconformitatilor si neconcordantelor constatate in proiecte, in vederea solutionarii;

b) inceperea executiei lucrarilor numai la constructii autorizate in conditiile legii si numai pe baza si in conformitate cu proiecte verificate de specialisti atestati;

c) asigurarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor printr-un sistem propriu de calitate conceput si realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu executia atestati;

d) convocarea factorilor care trebuie sa participe la verificarea lucrarilor ajunse in faze determinante ale executiei si asigurarea conditiilor necesare efectuarii acestora, in scopul obtinerii acordului de continuare a lucrarilor;

e) solutionarea neconformitatilor, a defectelor si a neconcordantelor aparute in fazele de executie, numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;

f) utilizarea in executia lucrarilor numai a produselor si a procedeelelor prevazute in proiect, certificate sau pentru care exista acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerintelor, precum si gestionarea probelor-martor; inlocuirea produselor si a procedeelelor prevazute in proiect cu altele care indeplinesc conditiile precizate si numai pe baza solutiilor stabilite de proiectanti cu acordul investitorului;

g) respectarea proiectelor si a detaliilor de executie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor;

h) sesizarea, in termen de 24 de ore, a Inspectiei de stat in constructii, lucrari publice, urbanism si amenajarea teritoriului in cazul producerii unor accidente tehnice in timpul executiei lucrarilor;

i) supunerea la receptie numai a constructiilor care corespund cerintelor de calitate si pentru care a predat investitorului documentele necesare intocmirii cartii tehnice a constructiei;

j) aducerea la indeplinire, la termenele stabilite, a masurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de receptie a lucrarilor de constructii;

k) remedierea, pe propria cheltuiala, a defectelor calitative aparute din vina sa, atat in perioada de executie, cat si in perioada de garantie stabilita in oferta respectiv ..... ani;

l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor initiala, la terminarea executiei lucrarilor;

m) stabilirea raspunderilor tuturor participantilor la procesul de productie - factori de raspundere, colaboratori, subcontractanti - in conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calitatii adoptat si cu prevederile legale in vigoare.

10.28 Obligatia de informare a Executantului – Executantul va notifica de indata beneficiarul in cazul in care are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul executantului.

### **Articolul 11. Obligațiile beneficiarului**

11.1 La începerea lucrărilor beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

(2) Beneficiarul are obligatia de a emite ordin de incepere a lucrarilor si de a solicita executantului preluarea amplasamentului lucrarii .

11.2 Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;



(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 - Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru executia lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.4 - Beneficiarul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului și de a semna încheia împreună cu Executantul un proces-verbal privind lucrările ascunse. Nu este permisă recepția lucrărilor ascunse fără prezenta Beneficiarului.

11.5 - Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.6- Beneficiarul își va îndeplini obligațiile ce decurg din prezentul contract prin dirigințele de șantier, în conformitate cu prevederile legale privind atribuțiile acestuia. Persoana autorizată de beneficiar sau Dirigințele de șantier, nu va avea autoritatea de a modifica prezentul contract.

11.7-Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test, probe sau alte acțiuni similare întreprinse de dirigințele de șantier, nu vor absolve executantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepante și neconformități.

11.8.-Beneficiarul va participa la toate recepțiile parțiale/finale ale lucrării în termenul indicat în notificarea Executantului, în măsura în care aceasta este posibil și va colabora cu acesta în vederea finalizării lucrării.

#### **Articolul 12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul este îndreptățit să aplice o dobândă penalizatoare egală cu 0.06 % pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la valoarea contractului fără TVA diminuată cu contravaloarea fără TVA a serviciilor care au fost recepționate de către beneficiar fără obiecțiuni.

12.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în perioada convenită, atunci acesta are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare egală cu 0.06% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la valoarea fără TVA a plăților neefectuate

12.3 - Penalitățile datorate conform clauzelor 12.1. și 12.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

12.4. - Se consideră întârziere și se aplică penalități prestatorului în cazul în care se depășește termenul de predare menționat la clauza 4.2

#### **Articolul 13. Începerea și execuția lucrărilor**

13.1. - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în cel mai scurt termen de la primirea ordinului în acest sens din partea beneficiarului. Ordinul administrativ de începere a lucrărilor se emite de către beneficiar.

(2) Executantul are obligația de a prelua amplasamentul, de a semna procesul verbal de predare primire și de a începe executarea lucrării.

(6) Executantul trebuie să notifice beneficiarului și Inspectoratul de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

13.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care

activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit, prezentul contract va fi reziliat.

13.3. Executantul va informa beneficiarul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot aparea si asupra circumstantelor care pot afecta negativ lucrarile, pot provoca intarzieri in executia lucrarilor. Beneficiarul poate solicita executantului sa transmita o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstantelor mentionate si/sau o propunere de solutionare a acestora.

13.4 - (1) Materialele puse in opera trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie.

#### **Articolul 14. Finalizarea și recepția lucrărilor**

14.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2. - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, beneficiarul are dreptul de a efectua receptia in conformitate cu prevederile legale.

#### **Articolul 15. Modalități de plată**

15.1 - Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de 30 zile de la data emiterii facturii de catre executant. Factura va fi emisa dupa acceptarea de catre beneficiar a situatiilor de lucrari.Plata se va face in lei, in intervalul 24-31 ale lunii,cu ordin de plata in contul de trezorerie ,de catre Beneficiar, in conditiile OUG 34/2009,pe baza urmatoarelor documente:

-Factura in original,semnata si stampilata de persoanele autorizate

-Procesul-verbal de receptie a lucrarii

15.2 - (1) Transele din plata trebuie sa fie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate conform graficului de executie si intr-un termen de 30 zile de la data emiterii facturii de catre executant. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, astfel incat sa asigure o rapida si sigura verificare a lor.

(2) Situatiile de lucrari partiale se confirma ca acceptate la plata de catre beneficiar in termen de 5 zile.

15.3. Contractul nu va fi considerat terminat pina cind procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului.Receptia finala va fi efectuata, conform prevederilor legale,dupa expirarea perioadei de garantie.

#### **Articolul 16. Ajustarea prețului contractului**

16.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

16.2 – Pretul este ferm si nu se ajusteaza.

#### **Articolul 17. Încetarea și rezilierea contractului**

17.1- Beneficiarul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) dupa acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fara necesitatea unei alte formalitati si fara interventia vreunei autoritati sau instante de judecata, in oricare dintre situatiile urmatoare, dar nelimitandu-se la acestea:

- a) executantul nu executa contractul in conformitate cu obligatiile asumate;
- b) executantul refuza sau omite sa aduca la indeplinire dispozitiile emise de catre beneficiar sau de catre reprezentantul sau autorizat;
- d) executantul face obiectul unei proceduri de dizolvare, si-a suspendat activitatea, sau se afla intr-o situatie asemanatoare rezultand dintr-o procedura similara reglementata de legislatia sau reglementarile la nivel national;

- e) executantul a fost condamnat pentru o infractiune in legatura cu exercitarea profesiei printr-o hotarare judecatoreasca definitiva;
- f) executantul se afla in culpa profesionala grava ce poate fi dovedita prin orice mijloc de proba pe care Beneficiarul il poate justifica;
- g) impotriva executantului a fost pronuntata o hotarare avand autoritate de lucru judecat cu privire la frauda, coruptie, implicarea intr-o organizatie criminala sau orice alta activitate ilegala in dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul executantului, cu exceptia situatiei in care asemenea modificari sunt inregistrate intr-un act aditional la prezentul contract;
- i) aparitia oricarei alte incapacitati legale care sa impiedice executarea Contractului ;
- j) executantul nu furnizeaza garantiile sau asigurarile solicitate, sau persoana care furnizeaza garantia sau asigurarea nu este in masura sa isi indeplineasca angajamentele.

17.2- Daca Beneficiarul reziliaza Contractul, va fi indreptatit sa recupereze de la executant fara a renunta la celelalte remedii la care este indreptatit in baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit pana la un nivel egal cu valoarea contractului.

17.3- In cazul rezilierii contractului, beneficiarul va intocmi situatia lucrarilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor si lucrarilor provizorii, dupa care se vor stabili sumele care urmeaza sa le plateasca in conformitate cu prevederile contractului, precum si daunele pe care trebuie sa le suporte executantul din vina caruia s-a reziliat contractul.

17.4-Beneficiarul va convoca in max 5 zile de la data rezilierii contractului, comisia de receptie, care va efectua receptia cantitativa si calitativa a lucrarilor executate.

17.5.- Oricare dintre parti incalca prevederile Contractului prin neindeplinirea unei/unor obligatii care ii revin potrivit acestuia, partea prejudiciata prin incalcare (dupa caz, Beneficiarul sau executantul) va fi indreptatita la urmatoarele remedii:

- a) despagubiri; si/sau
- b) rezilierea Contractului

17.6 - Despagubirile pot fi:

- a) Despagubiri Generale; sau
- b) Penalitati contractuale.

17.7- In orice situatie in care Beneficiarul este indreptatit la despagubiri, poate retine aceste despagubiri din orice sume datorate executantului.

17.8- Dupa rezilierea contractului, Beneficiarul poate decide continuarea executiei lucrarilor cu respectarea prevederilor legale privind achizitiile publice.

### **Articolul 18. Forța majoră**

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18.6- Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de către părți.

18.7.- Executantul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Beneficiarul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Beneficiarului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

18.8- Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale beneficiarului, executantul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza Contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale beneficiarului.

18.9.- Dacă executantul suportă costuri suplimentare ca urmare a conformării cu instrucțiunile beneficiarului sau a utilizării de mijloace alternative potrivit art.18, totalul sumelor corespunzătoare acestor costuri va fi certificat de către beneficiar.

## **Articolul 19. Soluționarea litigiilor**

19.1 - Beneficiarul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare dintre părți poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești din România.

## **Articolul 20. Comunicări**

20.1. Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și vor fi trimise prin scrisoare recomandată, transmise prin fax sau e-mail sau vor fi înmânate personal.

20.2 .Comunicările între parti se vor face în limba română.

## **Articolul 21. Legea aplicabilă contractului**

21.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

21.2 – Partile vor respecta și se vor supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Prima Instanță și se va asigura ca personalul lor, salariat sau contractat, conducerea lor, subordonații acestora, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Fiecare parte va despăgubi pe cealaltă parte în cazul oricărui pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

21.3.Partile declară ca posedă toată experiența și cunoștințele necesare încheierii acestui Contract și încheie acest Contract în deplină cunoștință a clauzelor sale, cunoscând și înțelegând toate aspectele legale, tehnice și comerciale legate de

încheiere și executare, motiv pentru care niciuna dintre părți nu va putea invoca Articolul 1221 alin. (1) al Codului Civil.

**Părțile au înțeles să încheie azi \_\_\_\_\_ prezentul contract în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.**

**BENEFICIAR,**

**EXECUTANT**