



Nr 4880/04.09.2017

APROB
Director ,
Prof. SÎRGHIE DANIELA

NOTA CONCEPTUALA
Intocmita conform Anexei 1 din H.G. nr.907/2016

1. Informatii generale privind obiectivul propus

- 1.1. Denumirea obiectivului: **Servicii de reparare si intretinere a instalatiei de incalzire la Colegiul National „Alexandru Ioan Cuza” corp cladire A, strada Cuza-Voda nr. 47, localitatea Focsani, judetul Vrancea**
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor : **PRIMARIA FOCSANI**
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar) : **COLEGIUL NATIONAL „AL I CUZA ,, FOCSANI**
- 1.4. Beneficiarul lucrarii : **Colegiul National „Al. I. Cuza” Focsani**

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a) Situatia actuala. In corpul de cladire A , instalatia de incalzire este cu corpuri de incalzire din fonta si tevi de legatura din teava neagra.

b) Efectul –pozitiv prin realizarea investitiei

Inlocuirea tevilor ruginite/colmatate si modificarea traseului termic, vor duce la o eficientizarea a incalzirii in acest corp de cladire.

c) Impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii

Nerealizarea acestei lucrari inseamna mentinerea discomfortului termic in special in zona de birouri si cheltuieli nejustificate de mari cu incalzirea.

2.2. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Realizarea acestei lucrari este impusa de nevoia de a avea o temperatura a mediului ambiant corespunzatoare si in perioada sezonului rece.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii.

Pentru finantarea cheltuielilor aferente proiectului propus se vor prevedea surse din bugetul local.

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic a constructiei existente

Regimul juridic: Imobilul este inventariat in domeniul public al municipiului Focsani, se afla situat in intravilanul municipiului Focsani si este monument istoric.

Regimul economic: Imobilul este utilizat ca spatiu de invatamint, fiind compartimentat in douasprezece sali de clasa, patru laboratoare si trei grupuri sanitare. Aici invata aproximativ 800 de elevi.

Regimul tehnic: Pentru lucrarile de reparatii si intretinere a instalatie de incalzire la corpul de cladire A autoritatea contractanta recomanda vizualizarea amplasamentului obiectivului. Lucrarile ce se vor executa nu trebuie sa afecteze structura de rezistenta a cladirii. Se vor respecta conditiile de protectie a mediului, a securitatii si sigurantei in munca.

5. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitii :

- a) Descriere succinta a amplasamentului : Cladirea corp A, este amplasata in localitatea Focsani, strada Cuza Voda nr. 47.
- b) Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente/cai de acces :Imobilul se invecineaza la nord cu str. Ana Ipatescu, la sud : Parchetul Judetean Vrancea, la est : str. Cuza-Voda si la vest: curtea colegiului. Referitor la caile de acces: din strada Cuza Voda - acces pietonal, iar din str. Ana Ipatescu- acces auto si pietonal.
- c) Surse de poluare existente in zona : nu sunt
- d) Particularitati de relief : nu este cazul ;
- e) Nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor : Imobilul este racordat la reseaua de apa si canalizare si la reseaua termica a orasului.
- f) Existenta de monumente istorice/de arhitectura in zona imediat invecinata : Cladirea insasi este monument istoric.

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional

Se propune repararea instalatie de incalzire prin schimbarea acelor tevi de legatura dintre corpurile de incalzire care sunt ruginite si colmatate De asemenea se propune realizarea unui traseu termic mai eficient al agentului termic pentru aripa sudica a corpului A, zona birouri parter. De asemenea se propune inlouiarea robinetilor pe coloanele principale. Fata de solutiile tehnice propuse, specificam urmatoarele :

- Se vor respecta prevederile legale in domeniul protectie a mediului, a securitatii si sigurantei in munca.
- Solutia constructiva ce va fi adoptata dupa vizualizarea amplasamentului obiectivului si dupa efectuarea unui calcul termic.
- Durata de functionare este apreciata la 20 de ani.

7. Justificarea necesitatii elaborarii :

Intocmirea prezentei Note conceptuale este realizata in conformitate cu urmatoarele prevederi legale : art. 3 si 4 din HG nr.907/2016.

Data : 04.Septembrie.2017

Intocmit,

Administrator patrimoniu,
Ing. Bindar Vasile